

Réunion du 23 janvier 2014

LISTE DES PARTICIPANTS		
VILLE DE PARIS		
Cabinet A. HIDALGO		Frédéric LUCCIONI
Direction de l'Urbanisme		François HÔTE, Annick BIZOUERNE, Philippe CAUVIN
Mairie du 13 ^{ème} arrondissement		Bénédicte PERFUMO
SEMAPA		
Directrice de la Communication		Nathalie GRAND
AUTRES INSTITUTIONS		
La Plateforme		Claude BIRENBAUM
PERSONNALITES EXTERIEURES		
Garant de la concertation		Bertrand MEARY
Personne qualifiée		Bertrand AVRIL
BUREAU DES ASSOCIATIONS		
Chargé de mission		Yann RENAUD
REPRESENTANTS DES ASSOCIATIONS		
SOS Paris		Marie KAREL
Association ADA 13		Françoise SAMAIN
Locataires Fulton, Bellièvre, Flamand		Dominique MACAIGNE
CONSEILS DE QUARTIER		
Conseil de quartier n° 8		Claude GALLAIRE,
Conseil de quartier n° 7		André MESAS
Conseil de quartier n° 4		Frédérique LECOQ

La séance est ouverte à 18 heures 15.

I. Proposition d'une date pour le prochain Bureau

François HÔTE ouvre la séance en évoquant le planning du Bureau. La définition des futures plages possibles est compliquée par les élections municipales. Le prochain bureau devrait normalement avoir lieu après les élections.

Bertrand MEARY propose qu'une date arbitraire soit fixée afin d'être validée ou non par le futur adjoint au Maire de Paris chargé de l'Urbanisme.

Les membres du bureau s'accordent sur la date du 15 mai 2014, de manière à donner au futur adjoint le temps d'entrer en fonction. Une confirmation sera envoyée aux membres du bureau dans les meilleurs délais, avant la fin avril.

La prochaine réunion du Bureau de la concertation aura lieu le 15 mai 2014.

II. Thématiques des prochains groupes de travail

François HÔTE rappelle les sujets des précédentes réunions.

Bertrand AVRIL suggère que le bureau profite de la période de suspension liée à l'attente des résultats des élections pour aller rencontrer un autre aménageur parisien. L'objectif serait d'échanger sur l'organisation d'un autre projet et avoir une vision d'autres méthodes d'application de la concertation. Cette rencontre serait l'occasion d'observer le développement, les problématiques, et les questions qui se posent sur des échelles différentes. Bertrand AVRIL soumet l'idée d'aller rencontrer l'aménageur du projet Clichy-Batignolles.

François HÔTE souligne que ce projet est assez éloigné de Paris Rive-Gauche.

Nathalie GRAND ajoute qu'il se déroule à un rythme et sur des échelles différentes.

Bertrand AVRIL explique qu'il s'agit d'un exemple de projet.

Claude BIRENBAUM suggère de s'intéresser à Paris Nord-Est et à l'aménagement des entrepôts Macdonald.

Frédéric LUCCIONI et Philippe CAUVIN rejoignent la séance.

François HÔTE résume le débat pour les nouveaux arrivants.

Frédéric LUCCIONI approuve l'idée de Bertrand AVRIL. Si Paris Rive-Gauche a une histoire particulière liée à ses spécificités territoriales, il est intéressant d'analyser la diversité de gestion de projets.

Bertrand MEARY conclut que l'ensemble du bureau est favorable à l'idée de rencontrer un autre aménageur. Il invite la Direction de l'urbanisme à prendre contact avec l'aménageur de Clichy-Batignolles afin de convenir d'une date.

Frédéric LUCCIONI souligne que la spécificité du planning rend difficile la rencontre avec l'aménageur de Clichy-Batignolles. Il ajoute qu'une présentation globale des projets d'aménagement en cours dans Paris pourrait être intéressante et permettrait de mettre Paris Rive-Gauche en perspective.

Bertrand MEARY résume en deux points les propositions. D'une part, Bertrand AVRIL suggère de découvrir une autre opération, probablement Clichy-Batignolles. Cette demande pourra faire l'objet d'une réponse sous peu. D'autre part, Frédéric LUCCIONI propose d'ouvrir une réflexion sur une vision générale des aménagements parisiens. Une réunion de présentation pourra avoir lieu au dernier trimestre.

Marie KAREL rejoint la séance.

Bertrand MEARY et Frédéric LUCCIONI observent que la réunion de rencontre sur le chantier d'un autre aménageur doit être limitée en nombre de personnes.

François HÔTE le confirme. Il souligne l'existence d'une maquette à Clichy-Batignolles : pour qu'elle puisse être observée dans les meilleures conditions, la réunion devrait être limitée à environ quinze personnes. La Direction de l'urbanisme reviendra vers les membres du bureau à ce sujet d'ici fin mars.

François HÔTE rappelle qu'une présentation de l'opération Bercy-Charenton est prévue à l'occasion de la réunion sur le projet Bruneseau. Cette réunion permettra d'en savoir plus sur les différents phasages des projets aménagements situés le long du périphérique de part et d'autre de la Seine.

La date de la réunion est arrêtée au 12 février 2014 à 17 heures 30, à la Direction de l'urbanisme.

Annick BIZOUERNE évoque les sujets qui pourront être abordés au cours d'un Groupe de Travail Tobliac/Austerlitz : présentation du projet T7A2, du projet A9A1, point d'information sur la guinguette, présentation de la consultation A7A8.

La date de la réunion est arrêtée au 19 mars 2014 à 17 heures 30 à la Direction de l'urbanisme.

Concernant la halle Freyssinet, Frédéric LUCCIONI rappelle qu'une réunion avait déjà eu lieu en novembre. Un concepteur va être désigné pour l'aménagement des espaces publics. La halle et les espaces publics devraient être livrés en même temps. Des précisions ont été apportées depuis la présente réunion du Bureau de concertation, mais aucun changement majeur n'est à signaler.

Marie KAREL aimerait savoir si le début des travaux est toujours prévu en été 2014 et la livraison en 2015.

Frédéric LUCCIONI indique que 2016 est plus réaliste comme date de livraison. Un travail a été réalisé en amont avec les ABF afin d'intégrer les demandes de l'État en termes de préservation du patrimoine.

Bertrand AVRIL propose de refaire un point sur l'aménagement de l'Université Paris-VII depuis sa livraison. En effet, le Bureau de concertation ne devrait pas se contenter de travailler sur le projet avant sa réalisation, mais bien aussi sur la vie du projet.

Pour conclure, Bertrand MEARY propose que cette réunion prenne la forme d'un samedi de la concertation sur l'université. Il souligne que les projets ne doivent pas être considérés comme figés.

André MESAS rappelle qu'une première réunion de cet ordre a déjà eu lieu et s'est avérée de qualité. Les conclusions mises en avant étaient le manque de commerces et de restauration adaptés à la vie étudiante. Il approuve l'idée de renouveler l'expérience sous forme d'un samedi de la concertation.

André MESAS souhaiterait que la SEMAPA présente les initiatives qui seront prises pour encourager l'implantation d'entreprises, notamment dans le domaine de la production et de la création. De plus, il s'interroge sur les moyens mis en œuvre pour satisfaire leurs besoins.

Frédéric LUCCIONI rappelle à André MESAS l'étude sur les activités de production et création qui présentait à la fois les pistes et les limites de ce que la puissance publique pouvait réaliser en la matière.

André MESAS souligne que l'implantation de logements sociaux a été réussie. Il espère donc que la volonté publique pourra de la même façon attirer les entreprises.

Frédéric LUCCIONI indique qu'un cadre juridique régit les logements sociaux, ce qui n'est pas le cas concernant les entreprises types commerces, qui sont soumises aux règles de la concurrence.

André MESAS entend cette remarque mais rappelle que des objectifs d'attractivité ont été fixés par la concertation. Il aimerait donc connaître les actions qui ont été mises en place pour répondre à ces objectifs.

Frédéric LUCCIONI répond que depuis cette concertation, des pistes ont été engagées, notamment sur certains îlots, en conformité avec les orientations de l'étude « activités »..

André MESAS confirme l'avancement d'un certain nombre d'éléments grâce au travail de la SEMAPA, et observe qu'il serait profitable de mettre également en avant les points qui fonctionnent.

Frédéric LUCCIONI rappelle que ces derniers seront évoqués lors de la réunion du 15 mai 2014.

Claude GALLAIRE s'inquiète de la vacance de locaux de bureaux et évoque comme exemple une tour de la Défense inoccupée. Il se demande si des reconversions de locaux ne devraient pas être envisagées.

Nathalie GRAND indique qu'à sa connaissance, il n'y a pas de bureaux vides sur Paris Rive Gauche.

Claude BIRENBAUM insiste sur la vacance de 800 000 m² à Paris.

Frédéric LUCCIONI explique qu'il s'agit d'une vacance structurelle liée à la vie des projets.

François HÔTE remercie les membres du Bureau et leur donne rendez-vous à la prochaine réunion.

La séance est levée à 19 heures 25.