

Bureau de la concertation

Réunion du 13 octobre 2016

LISTE DES PARTICIPANTS		
VILLE DE PARIS		
Cabinet J.L. MISSIKA	Absent	Frédéric LUCCIONI
Direction de l'Urbanisme		François HÔTE, Annick BIZOUERNE, Anne GOMEZ
Mairie du 13 ^{ème} arrondissement		Bénédicte PERFUMO
SEMAPA		
Directeur Général	Absent	Jean-François GUEULLETTE
Directrice générale adjointe	Absente	Sandrine MOREY
Directrice de la Communication		Nathalie GRAND
PERSONNALITES EXTERIEURES		
Garant de la concertation		Bertrand MEARY
Personne qualifiée		Bertrand AVRIL
BUREAU DES ASSOCIATIONS		
Chargé de mission		Yann RENAUD
REPRESENTANTS DES ASSOCIATIONS		
Association ADA 13		Françoise SAMAIN
SOS Paris XIII ^{ème}	Absente	Marie KAREL
Association La Plateforme des Comités Parisiens d'Habitants		Claude BIRENBAUM
CONSEILS DE QUARTIER		
Conseil de quartier n° 4		Frédérique LECOCCQ
Conseil de quartier n° 8		Claude GALLAIRE
Conseil de quartier n° 8	Absent	André MESAS

La séance est ouverte à 18 heures 10.

I. Définition du calendrier pour les prochains groupes de travail

Secteur Austerlitz

François HÔTE rappelle que, lors de la dernière réunion de Bureau, la décision a été prise de tenir un groupe de travail Austerlitz le mardi 18 octobre. La réunion permettra d'aborder les deux programmes ICF La Sablière ainsi que le pont de la Salpêtrière. Pour ce dernier ouvrage, les résultats du concours sont connus depuis le mardi 11 octobre.

Nathalie GRAND précise que le lauréat du concours ne peut intervenir devant la concertation qu'une fois les attendus du jury pris en compte. La présentation du mardi 18 octobre sera donc faite par la SEMAPA.

François HÔTE précise qu'il s'agit d'un projet à retravailler.

Bertrand MEARY souhaite savoir où en est le projet relatif au projet A7A8.

Anne GOMEZ indique que des études techniques ont été engagées, pour vérifier qu'il est possible d'installer des commerces au-dessus de la ligne 10 du métro. Les résultats seront disponibles à la fin novembre. Des études techniques et économiques sont aussi menées, pour réduire la surface de paroi moulée dans le parking et le coût très élevé de ce parc de stationnement. La phase 2, vraiment architecturale, est suspendue dans l'attente du résultat de ces études.

François HÔTE ajoute que l'approfondissement des questions de desserte, qui sont complexes, est en cours.

Anne GOMEZ précise que le STIF a engagé une réflexion sur la desserte du site, avec notamment la SEMAPA ainsi que Gares et Connexions. L'objectif reste de déposer le permis à la mi-2017. Le groupe de travail étudiera donc le projet au début de l'année 2017. Le comité de pilotage, quant à lui, se tiendra sûrement dans le courant du premier trimestre 2017.

François HÔTE souligne que le projet a atteint une certaine maturité technique, du point de vue de la conception, mais est à présent confronté à la dure réalité. De fait, il faut réhabiliter un bâtiment historique, la grande halle. Gares et Connexions continue ses travaux.

Anne GOMEZ rapporte que des démarches sont accomplies, pour que le projet A7A8 puisse voir le jour. Un permis de construire unique est prévu sur un périmètre très large. Il convient de veiller à ce qu'il demeure possible, pour Gares et Connexions, de déposer sur le même périmètre les permis nécessaires à l'exploitation courante de la gare. Une réflexion porte actuellement sur le sujet.

Secteur Masséna-Bruneseau

François HÔTE rappelle qu'une réunion publique s'est tenue à la fin juin, pour présenter les 2 projets de « Réinventer Paris » sur le lotM5A2 (In Vivo) et celui relatif à la gare Masséna (Réalimenter Masséna). Il est donc inutile de tenir un groupe de travail sur ces 2 projets.

Par ailleurs, une consultation va porter sur Bruneseau Nord, sous l'impulsion du cabinet de Monsieur MISSIKA. Cependant, le cahier des charges n'est pas encore validé, et il ne sera sans doute pas possible de lancer l'appel d'offres avant la fin de l'année.

Annick BIZOUERNE précise que le projet prévoit une consultation unique pour les trois îlots, répartis de part et d'autre de l'Allée Paris Ivry, dont deux accueillant des IGH.

François HÔTE ajoute que l'objectif est de développer une programmation mixte, mêlant logements, commerces, bureaux, voire équipements (peut-être une salle de spectacle intégrée). L'approche adoptée sera globale, et ne portera pas séparément sur chaque lot.

Il serait prématuré de tenir un groupe de travail sur ce projet dans l'immédiat.

Bertrand MEARY suggère de tenir un groupe de travail sur le modus operandi et les intentions urbaines, en amont du projet.

Françoise SAMAIN souhaite débattre des apports du projet au quartier.

François HÔTE juge important d'aborder aussi les attentes des membres de la concertation.

Nathalie GRAND propose de tenir une réunion à la mi-décembre, mais la concertation doit avoir conscience que cette réunion pourra être reportée si la réflexion sur le projet n'est pas suffisamment aboutie.

Une réunion du groupe de travail est planifiée au mercredi 14 décembre 2016 à 17 heures 30, pour débattre de la consultation sur Bruneseau Nord. Exceptionnellement, cette réunion aura lieu à la SEMAPA pour pouvoir bénéficier de la présence des maquettes.

Anne GOMEZ suggère d'aborder aussi le projet de rénovation de la tour du Loiret, lors de cette réunion.

François HÔTE approuve cette suggestion.

Françoise SAMAIN souhaite savoir ce qu'il en est des tours DUO. Nathalie GRAND rappelle qu'un recours est en cours.

Claude GALLAIRE juge problématique que les membres de la concertation ne soient plus du tout informés sur la progression des projets quand un recours est engagé.

Anne GOMEZ explique que les projets n'avancent pas, tant que le recours est en cours.

Secteur Tolbiac

Bertrand AVRIL exprime le souhait de visiter la halle Freyssinet.

Anne GOMEZ explique que l'organisation de visites serait complexe, sachant que le chantier sera en cours et que la nuit tombe tôt, en hiver.

Nathalie GRAND confirme qu'une visite du chantier de nuit poserait des problèmes de sécurité.

Bertrand AVRIL suggère d'organiser une visite tôt le matin.

Anne GOMEZ préconise d'organiser plutôt une visite juste après l'inauguration en février.

Bertrand MEARY aimerait au moins avoir présentation du programme.

Un groupe de travail aura lieu le mercredi 25 janvier 2017 sur la halle Freyssinet à 17h30.

Etude « Etat des lieux » et Bureau de la concertation

Bertrand MEARY souhaite aborder aussi l'étude état des lieux sur Paris Rive Gauche.

Nathalie GRAND rapporte que l'équipe Lab Urba a été choisie. Le comité de pilotage a tenu sa première réunion le 14 septembre.

Nathalie GRAND remet aux participants le compte rendu de la réunion du 14 septembre ainsi que le power point réalisé par le prestataire pour expliquer sa méthode de travail.

Nathalie GRAND rappelle ensuite aux membres du Comité de pilotage présents qu'ils doivent choisir cinq lieux clés. Un envoi par mail sera fait dès le lendemain par le bureau des associations et la DU. Le rendu de l'étude devrait intervenir en février ou mars. La prochaine réunion du comité de pilotage se tiendra le 14 décembre à la SEMAPA.

Bertrand MEARY suggère que lors du prochain Bureau soit faite une présentation par le Comité de pilotage du rendu d'étape de l'étude. Sur cette base, le Bureau décidera s'il y a lieu ou non d'organiser un groupe de travail sur le sujet.

Nathalie GRAND accepte de procéder ainsi.

Le Bureau se réunira le mercredi 11 janvier 2017 à 18h.

Berges et déplacements

Annick BIZOUERNE rappelle qu'un groupe de travail Berges et déplacements est planifié le 22 novembre, mais sous réserve. En effet sur les projets ligne 10 et Tzen5, le STIF et la RATP n'acceptent de participer à nos groupes de travail qu'au moment clef des concertations en lien avec leurs propres procédures. Actuellement à nos demandes s'oppose un refus.

François HÔTE estime que les informations disponibles à date ne justifient pas la tenue d'un groupe de travail.

Nathalie GRAND pense elle aussi que la matière nécessaire n'est pas disponible pour tenir le groupe de travail Berges et déplacements le 22 novembre.

Bertrand MEARY suggère de maintenir la réunion du 22 novembre, au cas où.

Nathalie GRAND accepte de maintenir la réunion du 22 novembre, sous réserve des éléments disponibles et étant entendu qu'elle pourrait être annulée.

Activités

Anne GOMEZ rapporte qu'André Mesas, qui n'a pas pu être présent ce soir, suggère de prévoir un groupe de travail, sur les activités création d'atelier de fabrication et d'entretien d'appareil bureau informatique... etc... imprimantes. Il précise dans sa demande que les créations d'emploi sont un souci national. Il s'agit peut-être de recyclage.

Bertrand MEARY juge nécessaire de tenir un groupe de travail Activités au premier semestre 2017.

Nathalie GRAND propose de choisir la date de ce groupe de travail lors de la prochaine réunion de Bureau.

Françoise SAMAIN aimerait avoir une présentation des activités de production et culturelles hébergées dans les Frigos. Elle souhaiterait aussi débattre des immeubles qui devaient

accueillir des activités mais qui ont été transformés en logements, dans le cadre du projet In Vivo. Enfin, il serait intéressant de connaître l'usage des quasi-bureaux qui doivent trouver place dans les premiers niveaux de certaines opérations.

Bénédicte PERFUMO explique que la livraison de ces opérations n'a pas encore eu lieu. Elle se renseignera au sujet de l'état d'avancement de la commercialisation.

La réunion est levée à 19 heures 35.