

Bureau de la concertation

Réunion du 11 janvier 2017

LISTE DES PARTICIPANTS		
VILLE DE PARIS		
Cabinet J.L. MISSIKA		Frédéric LUCCIONI
Direction de l'Urbanisme		François HÔTE, Annick BIZOUERNE, Anne GOMEZ
Mairie du 13 ^{ème} arrondissement	Absente	Bénédicte PERFUMO
SEMAPA		
Directrice générale		Sandrine MOREY
Directrice de la Communication		Nathalie GRAND
PERSONNALITES EXTERIEURES		
Garant de la concertation		Bertrand MEARY
Personne qualifiée		Bertrand AVRIL, Pascal DIBIE
BUREAU DES ASSOCIATIONS		
Chargé de mission		Yann RENAUD
REPRESENTANTS DES ASSOCIATIONS		
Association ADA 13		Françoise SAMAIN
SOS Paris XIIIème	Absente	Marie KAREL
Association La Plateforme des Comités Parisiens d'Habitants		Guy BIRENBAUM
CONSEILS DE QUARTIER		
Conseil de quartier n° 4		Frédérique LECOCCQ
Conseil de quartier n° 8		Claude GALLAIRE
Conseil de quartier n° 8	Absent	André MESAS

La séance est ouverte à 18 heures 05.

I. Définition du calendrier pour les prochains groupes de travail

François HOTE déclare en préambule que les opérations relatives à Austerlitz et Masséna-Bruneseau ne se déroulent pas aussi rapidement que prévu. Par ailleurs, il conviendra d'aborder au cours de la présente séance l'avancée des projets sur le secteur Tolbiac ainsi que les études sur les transports/berges.

1. Austerlitz

Anne GOMEZ estime qu'il est encore prématuré à ce jour de déterminer une date de réunion pour ce groupe de travail, la RATP n'ayant pas encore achevé les études qu'elle doit conduire. Celles-ci se rapportent notamment à la possibilité de réaliser deux passages souterrains sous la cour Museum, au-dessus du tunnel de la ligne 10 du métro, pour relier les commerces de A7/A8 à ceux de la Grande Halle Voyageurs. Un retour sur le sujet devrait intervenir en février prochain, ce qui suppose d'attendre un peu avant de décider la tenue d'un groupe de travail.

Frédéric LUCCIONI en déduit que ce groupe de travail pourrait se réunir en mai 2017.

Bertrand MEARY s'enquiert toutefois de la possibilité de conduire cette réunion en mars.

Anne GOMEZ souligne que la situation sera toujours prématurée au mois de mars.

Frédéric LUCCIONI considère que les acteurs engagés dans ce projet relatif au développement de surfaces commerciales au-dessus de la ligne 10 doivent avoir suffisamment avancé. La RATP étudie effectivement la possibilité de réaliser des liaisons piétonnes.

Bertrand MEARY souhaite obtenir des précisions à propos du dimensionnement de ces liaisons.

Sandrine MOREY explique que l'idée consiste à franchir la ligne 10. La RATP ne souhaite pas prendre de risque en matière d'étanchéité.

Claude GALLAIRE relève également un enjeu de stabilité.

Sandrine MOREY en convient.

Une réunion du groupe de travail est planifiée le jeudi 11 mai 2017 à 17 heures 30.

Frédérique LECOQ rappelle qu'il importera de prévenir les participants de la reprise des ateliers de conception suffisamment en amont.

Frédéric LUCCIONI l'admet.

2. Secteur Tolbiac

Frédérique LECOCCQ rappelle qu'un groupe de travail doit se réunir le 25 janvier prochain.

Sandrine MOREY ajoute qu'une présentation des « Alvéoles » pourra être effectuée à cette occasion.

Concernant la Station F, Nathalie GRAND estime que le fait de tenir une réunion en mars permettrait de bénéficier d'une meilleure visibilité sur le projet.

Sandrine MOREY partage ce point de vue.

Nathalie GRAND ajoute qu'il serait plus pratique d'effectuer une visite du chantier de la Station F à cette période de l'année.

Frédéric LUCCIONI propose dans ce cas d'organiser cette réunion juste avant l'ouverture de la Station F.

Françoise SAMAIN demande si la réunion du 25 janvier est reportée.

Nathalie GRAND répond par la négative. L'ordre du jour consistera en une présentation du projet les « Alvéoles » et de la mise en lumière des abords de la Halle.

Frédéric LUCCIONI indique que la visite de la Halle Freyssinet par contre a été reportée.

Une réunion du groupe de travail incluant une visite est planifiée le 16 mars 2017 à 17 heures 30 (sous réserve de la validation par Station F).

Frédéric LUCCIONI précise que cet horaire devrait permettre de ne pas déranger les personnes qui travaillent sur le chantier.

François HOTE signale que le projet relatif au secteur Tolbiac comprend d'autres éléments comme le prolongement de la rue Charcot, la construction d'un gymnase et la création d'un jardin en superposition. Il conviendra de voir si ces aspects pourront être abordés le 25 janvier prochain. Par ailleurs, des programmes immobiliers sont en projet comme le lot « T5B ».

Anne GOMEZ explique qu'il s'agit d'un projet hôtelier avec un « immeuble pont » dont le jury se déroulerait au mois d'avril. L'immeuble sera livré en 2023. En conséquence, ce sujet ne s'inscrit pas dans une urgence particulière.

Françoise SAMAIN demande si les immeubles ponts constituent des projets viables.

Claude BIRENBAUM s'enquiert du nombre de niveaux que comporte cet immeuble.

Sandrine MOREY fait état d'un bâtiment d'une trentaine de mètres. Une réunion sur le sujet pourra être tenue au mois de mai prochain.

Une réunion du groupe de travail Tolbiac est planifiée le 23 mai 2017. Elle aura pour sujet majeur la présentation du projet lauréat sur le lot T5B.

Sandrine MOREY propose qu'à l'occasion de cette réunion soient également présentés les projets lauréats sur les lots M9B1/B2

Nathalie GRAND en convient.

Françoise SAMAIN s'enquiert de la possibilité d'obtenir les cahiers des charges en amont.

Nathalie GRAND s'engage à communiquer les notes d'objectif.

Frédérique LECOCCQ souhaite obtenir ces documents d'ici le début du mois de février.

Frédéric LUCCIONI rappelle que ces consultations sont déjà lancées.

3. Secteur Bruneseau

Appel à projets allée Paris-Ivry :

François HOTE souligne que des premiers échanges sont intervenus sur le sujet.

Frédéric LUCCIONI indique que des arbitrages interviendront sur un certain nombre de points techniques. Il importera d'échanger sur les attendus urbains et programmatiques de chacun en termes d'usages.

Une réunion du groupe de travail est planifiée le jeudi 2 mars 2017.

Annick BIZOUERNE suggère d'évoquer l'avancement des projets Bruneseau Nord à cette occasion.

Nathalie GRAND mentionne également la possibilité d'aborder la démarche des Immeubles à vivre bois (ADIV Bois).

Frédéric LUCCIONI rappelle que la SEMAPA a été sélectionnée pour s'associer à une démarche lancée par le PUCA à l'échelle de toute la France et cela sur 2 sites de PRG.

Françoise SAMAIN demande si ces immeubles sont déjà construits.

Nathalie GRAND répond par la négative.

Frédéric LUCCIONI indique que ces consultations sont lancées, avec une spécificité liée à la construction d'un bâtiment en bois.

Claude GALLAIRE indique que la tour située auprès de la gare Masséna a seulement un bardage en bois.

Annick BIZOUERNE explique que le projet a évolué. L'immeuble pourrait disposer d'une structure en bois.

Frédéric LUCCIONI fait état de plusieurs programmes de construction d'immeubles en bois, notamment à Vanves et à Bordeaux.

François HOTE suggère de tenir cette réunion dans les locaux de la SEMAPA.

Sandrine MOREY en convient.

Annick BIZOUERNE mentionne le lancement d'une consultation relative à l'aménagement du quai d'Ivry. Un projet devrait être établi vers le mois de mai ou de juin. L'objectif est de définir le traitement de l'espace public.

Nathalie GRAND propose d'attendre la prochaine réunion Bruneseau afin d'intégrer ce projet.

François HOTE évoque l'appel à projet intitulé « Réinventer la Seine » qui intègre un site sur PRG (partie du port de Tolbiac).

Frédéric LUCCIONI affirme qu'une désignation des candidats présélectionnés sur les sites parisiens, de Rouen et du Havre se déroulera très prochainement.

Sandrine MOREY juge qu'il est complexe de présenter un projet tant que le lauréat n'a pas encore été sélectionné.

Claude GALLAIRE demande si les projets de ports fluviaux sont toujours à l'ordre du jour.

François HOTE fait état d'une situation de *stand-by* du côté de Ports de Paris.

Frédéric LUCCIONI rappelle que l'objectif s'inscrit dans la volonté de développer au maximum les différents usages du fleuve. Dans ces logiques d'appels à projets, il importe que l'offre soit équilibrée et qu'il n'y ait pas, à titre d'exemple, 20 sites à Paris et seulement 2 à Rouen.

Bertrand MEARY souhaite savoir à quel moment le Bureau disposera de plus d'informations.

Frédéric LUCCIONI répond au mois de septembre.

Claude GALLAIRE évoque les projets de transports de passagers dans le cadre du projet « Réinventer la Seine ».

Nathalie GRAND déclare avoir lu dans la presse que la Région avait des idées sur le sujet.

Frédéric LUCCIONI fait état d'une réflexion portant sur la mise en place de « *Sea Bubbles* » dans Paris.

Bertrand MEARY s'enquiert de la date du prochain Bureau.

Nathalie GRAND répond en septembre.

Bertrand MEARY suggère plutôt la deuxième quinzaine de juin.

Nathalie GRAND estime qu'une réunion en septembre permettra de bénéficier de davantage de visibilité.

La prochaine réunion du Bureau se déroulera le jeudi 7 septembre 2017 à 18 heures.

Nathalie GRAND propose de fixer une date pour le rendu final de l'étude « Etat des lieux ».

Bertrand AVRIL s'enquiert de la possibilité d'inviter le Maire du 13^{ème} arrondissement.

Bertrand MEARY suggère de retenir la date du 21 mars, quitte à la modifier en fonction des contraintes des différents acteurs.

Bertrand AVRIL demande à quel moment le développement côté Bercy Charenton sera évoqué.

Frédéric LUCCIONI indique que la Commission d'enquête doit d'abord rédiger un rapport puis émettre un avis. Ensuite, un vote du Conseil de Paris devra intervenir pour création de ZAC marquant l'engagement de l'opération.

Bertrand AVRIL en déduit que le sujet pourra être abordé au Bureau de septembre.

Frédéric LUCCIONI en convient.

François HOTE suggère d'évoquer l'étude état des lieux Paris Rive Gauche.

II. Etude état des lieux Paris Rive Gauche

Bertrand AVRIL déclare avoir eu des réserves à propos du choix de l'équipe pluridisciplinaire en charge de cette étude. Toutefois et suite à une participation à la deuxième réunion en lien avec ce projet, il avoue avoir été impressionné par la démarche et la qualité de l'équipe choisie. En conséquence, le rendu risque de s'avérer plutôt intéressant.

Pascal DIBIE ajoute que cette équipe pluridisciplinaire conduit une approche sociologique riche, à travers notamment l'utilisation des espaces, ce qui constitue un élément positif.

Françoise SAMAIN explique que la méthodologie employée par cette équipe repose sur différents axes. Le premier se rapporte au diagnostic territorial, avec la réalisation d'observations, de visites, etc. Une marche commentée a ensuite été réalisée au sein de la ZAC.

Nathalie GRAND précise que cette marche a été enrichie grâce à la présence et à l'apport d'étudiants, salariés et d'habitants.

Françoise SAMAIN ajoute que l'équipe pluridisciplinaire s'est intéressée aux différents éléments de fracture du terrain et a décidé de rencontrer divers acteurs implantés sur la zone, à l'instar de Vinci ou de Décathlon. Par ailleurs, 20 usagers de Paris Rive Gauche ont été interviewés, avec pour objectif de comprendre la population qui vit et travaille au sein de cet espace.

Nathalie GRAND ajoute que l'idée consistait également à écouter les populations plus jeunes.

Françoise SAMAIN explique ensuite que cette équipe pluridisciplinaire a tenté de définir des enjeux en termes d'usages ou de conflits. Un rendu est prévu pour la mi-mars tandis qu'un rendu intermédiaire a été communiqué.

Nathalie GRAND ajoute qu'il a été demandé à cette équipe de présenter une synthèse en groupe de travail.

Annick BIZOUERNE fait état d'une contribution écrite très approfondie établie par l'AUT.

Nathalie GRAND déclare qu'elle communiquera ce document aux membres du Bureau.

Bertrand MEARY en déduit que le sentiment général relatif à ce projet est plutôt positif.

Annick BIZOUERNE le lui confirme.

Selon Françoise SAMAIN, le fait que les conclusions de ce travail soient basées sur le ressenti des acteurs constitue un point positif. Enfin et pour rappel, le quartier Paris Rive Gauche n'avait pas fait l'objet d'une étude depuis 2001.

François HOTE souhaite que la restitution soit réalisée devant un nombre significatif de personnes.

La réunion est levée à 19 heures 30.