

Tolbiac-Chevaleret,



deux programmes de logements [T10A et T10B],
une écriture architecturale ciselée...

Un îlot de logements fait le lien entre le 13^{ème} historique et l'avenue de France



■ Une identité architecturale pour chaque programme fondée sur des idées partagées...

- Une silhouette découpée en trois immeubles dessinant un skyline et des ouvertures pour les vues, l'air et la lumière.
- Les angles sont ciselés, les bâtiments allégés.
- Des façades qui expriment leur fonctionnement, leur domesticité.
- Des rez-de-chaussée commerciaux très ouverts.

■ Une biodiversité généreuse...

- Un ruban vert en façade qui tisse un lien conducteur entre les bâtiments : terrasses collectives et jardins partagés, terrasses et loggias privées et plantées, jardinières vertes, toitures végétalisées et plantées de grands arbres. La biodiversité est visible partout.
- Le jardin au cœur de l'îlot, visible depuis le parvis de **Station F**, grâce à deux percées visuelles, sera traité par un paysagiste unique.
- A la croisée du parvis, de la rue et de l'**escalier monumental**, une percée visuelle s'ouvre vers le jardin.

DESCRIPTION DES PROJETS...

1^{er} programme [deux bâtiments - T10A]

1^{er} bâtiment

- 55 logements familiaux sociaux
- Les brigades de la SNCF
- Deux commerces en rez-de-chaussée

2^{ème} bâtiment

- 181 logements étudiants gérés par le **CROUS**
- Un commerce en rez-de-chaussée

Maître d'ouvrage : [PARIS HABITAT]
Maîtres d'œuvre : [Phileas / LA Architectures]
Paysagiste : [Sempervirens]

Livraison : 2022/23

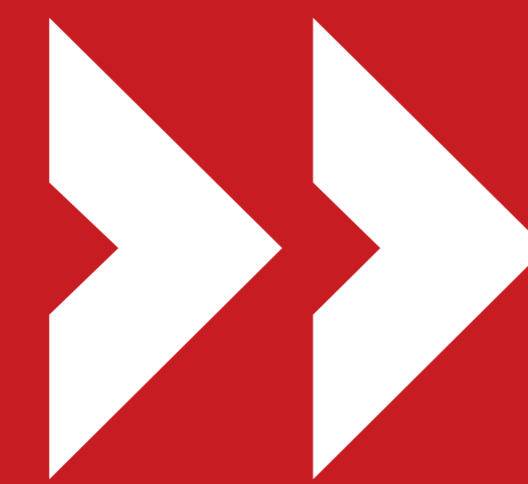
2^{ème} programme [un bâtiment - T10B]

- 76 logements familiaux intermédiaires
- Deux commerces en rez-de-chaussée
- Un parking en sous-sol

Maître d'ouvrage : [ICF Habitat NOVEDIS]
Maître d'œuvre : [Search]
Paysagiste : [Sempervirens]

Livraison : 2021/22

du mardi
au samedi
de 12h à 13h
et de 14h à 18h



MAISON DES PROJETS



www.semapa.fr

11 quai Panhard et Levassor
75013 Paris
Tél. 01 44 97 49 02

MAIRIE DE PARIS

MAIRIE DU TREIZIÈME