

ANNEXE n° 1

AU PROJET DE DELIBERATION DU 2009-115 n ° 2

OBJECTIFS POURSUIVIS :

Les objectifs poursuivis à travers la révision simplifiée du PLU sur le secteur Masséna-Bruneseau de la ZAC Paris Rive Gauche sont les suivants :

A travers la modulation des hauteurs :

- créer une silhouette urbaine marquante répondant aux enjeux de grand paysage posés sur le site ;
- intégrer les grandes infrastructures routières et ferroviaires présentes ;
- par un supplément de logements et d'emplois, mieux répondre aux besoins de logements et d'emplois posés à l'échelle de Paris et de la Métropole ;
- développer une polarité urbaine plus conséquente à l'articulation des territoires de première couronne d'Ivry Port et Bercy Charenton ;
- rester à l'échelle de l'ensemble de la ZAC dans une augmentation de constructibilité modeste tout en favorisant un rééquilibrage en faveur des logements.

A travers la mise en place d'une nouvelle trame d'espaces publics :

- favoriser le développement d'un quartier aux fonctions diversifiées à partir d'un réseau de nouvelles rues, places et espaces verts ;
- réduire l'impact du périphérique et de ses accès ;
- favoriser les relations avec l'environnement urbain constitué ou à venir, (secteur Masséna, quartier Bédier Boutroux, quartier Ivry Port sur la commune d'Ivry).

A travers la programmation de nouveaux équipements :

- répondre aux besoins d'équipements de proximité générés par un supplément de logements et aux nouveaux besoins identifiés dans cette partie du 13^{ème} arrondissement.