

Austerlitz sud, un balcon urbain...

SEMAPA

SOCIÉTÉ D'ÉCONOMIE MIXTE
D'AMÉNAGEMENT DE PARIS



© Philippe Daprem / Air Images

Architectes coordonnateurs : [Reichen et Robert]
Paysagiste : [Jacqueline Osty]
Maître d'ouvrage : [SEMAPA]

Calendrier :

construction de la dalle : juin 2009 à décembre 2012

construction des immeubles : 2011 à 2015

Le quartier Austerlitz-sud s'étend le long de l'avenue Pierre Mendès France, côté voies ferrées sur une largeur de 45 m. Les architectes ont conçu un quartier aéré, au bâti fractionné en 6 ou 7 îlots aux formes contrastées. Entre chaque îlot, des placettes et petits squares aménagés en balcon sur les voies laisseront pénétrer le soleil et la lumière du sud vers l'avenue, tout en ménageant des vues sur les bâtiments de l'hôpital de la Pitié-Salpêtrière. Ces espaces publics végétalisés seront équipés de jardinières et bancs selon un principe de plié/déplié qui lie les différents éléments : sol, banc, banquette, bande végétale... Ils seront réalisés en bois.

Le parti pris pour les bâtiments développe une architecture variée et diversifiée jouant des retraits et des décalages.

Les rez-de-chaussée des immeubles seront occupés par des commerces et des restaurants.

Programme

- 85 000 m² regroupant bureaux, commerces et un hôtel



© Reichen et Robert & Associés - Photos perspectives

Centre d'information
PARIS RIVE GAUCHE
www.parisrivegauche.com

avenue de France - 75013 Paris
tél. : 01 45 82 27 45



du mardi au samedi
de 13 h à 18 h
le dimanche
de 10 h à 18 h

MAIRIE DE PARIS

MAIRIE DU 13^{ÈME}