

Réunion du 29 juin 2006

Groupe de travail Université

LISTE DES PARTICIPANTS		
VILLE DE PARIS		
Cabinet J.P. CAFFET		Denis ALKAN
Cabinet S. BLISKO		Francis COMBROUZE,
Cabinet D. POURTAUD		Jérôme MARTIN
Cabinet de S. MAZETIER		Valérie ROGÉ
Direction de l'Urbanisme		Ioannis VALOUGEORGIS
SEMAPA		
Directeur Général		Michel DRESCH
Directrice Générale adjointe		Elisabeth ANTONINI
Directrice de la Communication		Nathalie GRAND
Direction Programmation et l'Urbanisme		Elisabeth DUFLOS, AE. CAMPION
Direction Infrastructures Constructions		Jean-Jacques OBRIOT
Direction du Développement		Hervé MENOCHET
AUTRES INSTITUTIONS		
SNCF	absents	Jean-Michel DUPEYRAT, Dominique CHAUVEAU
Préfecture de Paris, Direction de l'urbanisme	absent	Jean-Jacques MUR
PERSONNALITES EXTERIEURES		
Université Paris VII-Denis Diderot		François MONTARRAS
Rectorat de Paris		Jean Pierre BREST
Garant de la concertation		Gilbert CARRERE
Personnes qualifiées	absents	Francis BEAUCIRE, Bertrand AVRIL,
BUREAU DES ASSOCIATIONS		
Chargé de mission		Yann RENAUD
REPRESENTANTS DES ASSOCIATIONS		
SOS Paris XIII ^{ème}		Odile STASSINET
ADA 13		Françoise SAMAIN, Edgar BOUTILIE
Association des Locataires du Site des Frigos	absent	Jacques REMUS
ESPACE 13		Thierry CATELAN

TAM-TAM		Gérard TASSO
Odyssée Lutèce		Marie José de LAVALLEE
Paris Banlieue Environnement	absent	Witold MARKIEWICZ
Locataires Fulton, Bellièvre, Flamand		Dominique MACAIGNE
Association des usagers des transports	absent	Jacques STAMBOULI
L'Ecologie pour Paris	absent	Marie-Hélène LAURENT
APLD91	absent	T. LEONARD
APARIS 13		Mme de LAVALLEE
13 O'QUAI	absent	Frédéric LEBEAUPIN
Vivre le nouveau 13ème	absent	Jean Michel PHILIPPON
CONSEILS DE QUARTIER		
Conseil de quartier n° 8		Maurice SEDES
Conseil de quartier n° 4	absent	Emmanuel LEGUY
Conseil de quartier n° 7	absent	André MESAS

La séance commence à 17 heures 50.

I. L'arrivée de l'Université et ses conséquences

1. Le calendrier des travaux

François MONTARRAS indique que le chantier de l'Université a pris un léger retard. Le contrat de plan comportait quatre opérations (88 000 mètres carrés). Deux opérations (21 000 mètres carrés) s'y sont greffées. Les quatre premières opérations arrivent à échéance, mais la construction du lot M3F ne s'achèvera que vers septembre 2007. Le lot M3C devrait être livré à l'été 2006 et les deux parcelles M3I et M5 en décembre 2007.

La Commission de sécurité ne viendra inspecter les bâtiments du lot M3C et des Grands Moulins qu'entre le 21 et le 28 août. Ceux-ci ne seront donc officiellement livrés à Paris VII que début septembre. Or déménager une université est long et complexe. Un à deux mois sont nécessaires pour mettre un seul bâtiment en service.

La rentrée universitaire est prévue en septembre pour la partie de Paris VII, qui investira le nouveau site de Paris Rive Gauche. Les opérations de déménagement, qui ont déjà commencé, se prolongeront en juillet. Une logistique importante doit être mise en place. Le désamiantage obligatoire des éléments qui viennent du site de Jussieu prend notamment du temps.

A la demande de l'Inspection générale, des Finances et de l'Administration, le lot M3C et les Grands Moulins abriteront un laboratoire de chimie pour vider le site de Cuvier, où des travaux doivent commencer. Le bâtiment de RFF devant également être libéré, un ou deux plateaux de bibliothèque devront être transformés en sites administratifs. Des travaux seront effectués, pendant lesquels ces surfaces seront gelées.

La rentrée universitaire aura tout de même lieu en septembre. Elle commencera à Jussieu, puis les étudiants investiront progressivement le nouveau site au gré des capacités de l'établissement et des contraintes de fonctionnement. François MONTARRAS espère que le secteur biologie sera opérationnel en septembre 2007.

L'Université souhaite que Paris VII ait définitivement quitté le site de Jussieu au 31 décembre 2007 car aucune nouvelle prorogation pour l'amiante ne sera accordée. Les nombreux locaux de l'Université délocalisés dans divers quartiers de Paris intégreront tout le nouveau site.

La seconde tranche de travaux portera sur les parcelles complémentaires M312, M6 et M5. Après leur livraison fin 2009/début 2010, toutes les composantes de Paris VII, en dehors du secteur médical, auront intégré le site.

Elisabeth DUFLOS et Michel DRESCH se demandent si des phases intermédiaires existeront entre la livraison des immeubles et l'emménagement de l'Université. Il est par exemple parfois nécessaire de monter des cloisons.

François MONTARRAS explique que les locaux seront livrés clés en main, et donc directement exploitables à 95 %. Seuls 2 ou 3 % des surfaces seront problématiques. L'Université est par ailleurs répartie sur plusieurs sites parisiens. Rassembler ces derniers au sein d'un même site pose d'importants problèmes de gestion (SSII, ERP...). Le chantier approchant de sa fin, des difficultés inattendues émergent. Ainsi les fourreaux pour le câblage n'avaient pas été prévus. François MONTARRAS remercie la SEMAPA d'avoir fourni ces fourreaux.

Tous les bâtiments devraient être matures à la fin de la première année de fonctionnement.

2. Les effectifs

19 000 étudiants sont inscrits à l'Université (hors médecine). Environ 12 000 étudiants devraient donc être présents en permanence sur le site, mais leur nombre est difficile à évaluer précisément. L'Université souhaite délocaliser dans la Halle aux Farines la majorité des cours organisés à Jussieu.

Par ailleurs, les premiers, seconds et troisièmes cycles de Paris VII accueillent le même nombre d'étudiants, ce qui est rare.

Valérie ROGE souhaite connaître l'évolution des flux d'étudiants dans le temps. Cette information permettra à la Ville de mieux absorber l'arrivée de la population estudiantine.

François MONTARRAS ne gère pas directement les flux. Il est très difficile de comptabiliser précisément le nombre d'étudiants attendus sur le nouveau site car certains suivent des cours sur différents sites ou appartiennent à plusieurs UFR. 4 000 étudiants, puis assez rapidement 6 000, sont attendus. La population étudiante sera vraiment conséquente en 2007. Par ailleurs, seuls 50 % des 2 000 enseignants-chercheurs, des 2 000 chercheurs et des 2 000 ITA/ATOS de l'Université intégreront le nouveau site dans un premier temps.

Jérôme MARTIN souligne que, pour la Mairie du 13^{ème}, il est important de prévoir l'arrivée des étudiants et des personnels universitaires et de pouvoir en informer les riverains et les commerçants. Jérôme MARTIN espère donc que François Montarras pourra mieux évaluer les flux attendus au fur et à mesure de l'avancée des travaux.

François MONTARRAS se renseignera auprès des personnes qui gèrent les statistiques. Cependant l'évaluation des flux est complexe.

Les bibliothèques (personnel d'environ quarante personnes) ne seront par ailleurs pas opérationnelles avant janvier car leur aménagement demande du temps.

Michel DRESCH estime que cela réduira les flux.

François MONTARRAS lui donne raison. Le secrétariat et les services financiers intégreront également le site dans un second temps.

Pour Gérard TASSO, il est impossible d'anticiper les flux d'étudiants, que Paris VII surévalue. Peu nombreux en 2006, les étudiants seront moins de 6 000.

François MONTARRAS rappelle que la gestion d'un chantier d'envergure comme celui de l'Université est lourde et très complexe. Les effectifs de Paris VII n'ont pas été surévalués. Un comité de pilotage indépendant les a d'ailleurs validés. Les salles d'enseignement étant nombreuses et le planning des cours chargé, un nombre important d'étudiants fréquentera le nouveau site.

Nathalie GRAND souhaite savoir si les flux entre les différents sites se limiteront au 13^{ème} arrondissement ou si des flux Paris Rive Gauche/Jussieu existeront également.

François MONTARRAS répond que les étudiants circuleront entre Javelot et Paris Rive Gauche et, surtout, entre Jussieu et Paris Rive Gauche. La ligne 89 devra être renforcée car ce sera elle, plus que le métro ou le RER, que les étudiants utiliseront pour aller de l'ancien site au nouveau site.

Michel DRESCH informera la RATP de la nécessité de renforcer la ligne 89.

En réponse à une question de Françoise SAMAIN, François MONTARRAS indique que les deux-roues seront peu nombreux. Il ignore si des points vélos seront utilisés par les étudiants. Ce sont les enseignants-chercheurs qui viennent à l'université en vélo plutôt que les étudiants, qui habitent généralement trop loin.

Valérie ROGE explique que l'Agence de la Mobilité de la RATP collabore avec les associations étudiantes pour favoriser les circulations douces. Elle prendra connaissance de ces travaux.

Michel DRESCH indique que l'Agence de la Mobilité envisage d'ouvrir un guichet sur Paris Rive Gauche à proximité de l'université pour mettre des vélos à disposition des étudiants. Un bi-pôle Jussieu/Paris Rive Gauche serait créé, avec une montée en puissance très progressive, parallèlement à l'arrivée des étudiants.

François MONTARRAS explique que la fréquentation du site montera fortement en puissance en 2007, avec l'ouverture au public de la bibliothèque des Grands Moulins (10 000 mètres carrés), qui ne fera pas salle comble. C'est la première fois en France qu'une université est dotée d'une bibliothèque en amont. Celle-ci sédentarisera les étudiants sur le site, tout comme le Centre de ressources en langues, le Centre de ressources informatiques et pédagogiques et les trois restaurants du CROUS. Ceux-ci ouvriront en septembre/octobre. Les personnels et les étudiants pourront y manger simultanément. Un accompagnement de la venue des étudiants est donc prévu avec la logistique nécessaire.

Françoise SAMAIN estime que les allées-et-venues sur le site seront plus importantes au début.

François MONTARRAS lui donne raison car l'université sera répartie sur différents sites dans Paris.

Françoise SAMAIN en déduit que les problèmes de circulation se poseront dès le départ.

François MONTARRAS ne pense pas que la circulation sera problématique. Paris, où les moyens de transport sont nombreux, est effectivement capable d'absorber cette dernière. Le quartier de l'Université étant assez aéré, les circulations piétonnes ne devraient pas non plus poser problème.

Les arrêts d'autobus devront être situés le plus près possible des bâtiments universitaires car cette proximité entraînera un gain de temps.

3. Les différents lots

a. Les Grands Moulins

Ce site de 29 000 mètres carrés SHON, dont 19 000 mètres carrés SHU, sera partiellement livré début juillet 2006. Il abritera :

- la bibliothèque centrale de Paris VII ;
- un service système réseaux informatiques ;
- l'UFR Langues et Civilisations orientales ;
- un patio coréen ;
- l'UFR Littérature, Art et Cinéma ;
- l'Institut de la Pensée contemporaine et une antenne de l'HPS (Histoire et Philosophie des Sciences) ;
- deux départements de formation continue (SCDFC et DEPAES) ;
- le Centre de ressources en langues ;
- le SCUIOP pour les étudiants et lycéens ;
- le service informatique de gestion technique, comptable et administrative ;
- le service de la scolarité ;
- l'imprimerie centrale ;
- le service sécurité ;
- le service courrier ;
- les relations internationales et les programmes européens ;
- le bureau de la valorisation ;
- la Présidence ;
- le secrétariat général ;
- le service financier et l'agence comptable ;
- le service du personnel ;
- le restaurant CROUS.

b. La Halle aux Farines

De 17 000 mètres carrés SHON dont 11 600 mètres carrés SHU, ce site accueillera le Service informatique de Ressources pédagogiques (SCRIPT) Enseignement. Il comportera 4 900 places hors SCRIPT, 67 salles de cours banalisées, 12 amphithéâtres, un relais Handicap Santé et un restaurant CROUS, ouvert aux étudiants comme aux enseignants.

Un travail important est réalisé pour favoriser l'accessibilité de l'Université aux étudiants handicapés et pour aider ces derniers à suivre les cours et à passer les examens.

c. Le lot M3C

De 20 000 mètres carrés SHON et 13 900 mètres carrés SHU, le lot M3C accueillera un secteur important de recherche avec quatre Unités mixtes de Recherche (APS, MSC, MPQ, AIM), des premiers cycles de sciences exactes, une UFR de physique, des salles de TD, des salles banalisées, le laboratoire de Didactique des Sciences physiques et une bibliothèque de recherche physique. La présence du CNRS et du CEA est d'ailleurs forte au sein de Paris VII.

Le lot M3C accueillera également une partie du laboratoire de chimie ITODYS de Cuvier jusque fin 2007.

d. Le lot M3F

De 13 600 mètres carrés utiles, le lot M3F devrait être livré en septembre 2007. Il comportera l'UFR de biologie, qui abrite l'Institut Jacques MONOD, et une soute à solvants. Il accueillera aussi des premiers cycles de biologie, les équipes des sciences de la vie, une bibliothèque de recherche et un restaurant CROUS.

La gestion logistique du bâtiment est considérable. Les éléments techniques (ABAC, souffleries d'air...) en occupent une surface importante. Bien que les contraintes techniques soient complexes et onéreuses, l'aménagement du nouveau site de Paris VII coûte moins de 2 000 euros le mètre carré hors foncier. Le budget initial n'a été que légèrement dépassé.

Jean-Pierre BREST explique que l'évolution des besoins en équipements croît toujours plus rapidement que l'avancement des programmes, ce qui complique les fins de chantiers.

e. Lot M3I1

La SEMAPA est maître d'ouvrage délégué du lot M3I1, qui sera livré fin 2007. Ce dernier comportera l'UFR de biologie et de sciences de la vie avec son laboratoire, l'UFR des sciences de la terre et de l'environnement ainsi qu'un laboratoire de chimie LISA. Il constituera un pôle spécialisé dans les sciences de l'environnement. Il abritera également un service de communication, un studio vidéo (création d'images numériques) et un parking.

f. Le lot M5

En sa phase B1, le lot M5 accueillera l'UFR de chimie, dont le laboratoire ITODYS, les ateliers des services techniques, les magasins et les stocks ainsi qu'un parking.

g. M3A2

Cette parcelle, qui devait accueillir de nombreux petits services de l'Université, est en *stand by*.

Une fois toutes ces opérations achevées, Paris VII devra libérer le site de Jussieu. Elle a donc besoin de 3 000 mètres carrés supplémentaires d'urgence. Elle devrait les avoir trouvés d'ici la rentrée.

h. Les éléments hors du site en 2008

En 2008, certains éléments seront encore hors du nouveau site de Paris Rive Gauche. Les mathématiques, l'informatique et la bibliothèque de recherche math-info resteront sur le site de la rue du Chevaleret. Le SHC sera rue de Paradis. Le GHSS et les sciences sociales resteront sur le site Montréal-Javelot. L'UFR de linguistique sera toujours situé Château des rentiers. Les études anglophones resteront rue Charles V et l'odontologie, rue Garancière. Le service des sports et l'IUT resteront à Jussieu. L'Université souhaite avoir quitté le site de Jussieu en 2007.

4. Deuxième phase

Son lancement est en cours. Les différents lots peuvent évoluer.

a. Parcelle M5B2

La parcelle M5B2 accueillera sur 14 000 mètres carrés utiles le pôle langues et le pôle sciences humaines, les archives de l'Université, des salles banalisées, une déchetterie et des logements de fonction.

b. Lot M6

Sur 10 000 mètres carrés utiles, ce site abritera l'UFR d'informatique et de mathématiques, une bibliothèque de recherche math/info, le service des sports avec un gymnase de 22 mètres sur 44 mètres, des logements de fonction et un parking.

c. Lot M311

Sur cette parcelle, située dans le prolongement du bâtiment M311, une copie de l'amphithéâtre 24 de Jussieu sera construite. Comportant 200 places et pourvue d'une logistique de scène, cette salle constituera un lieu de vie pour le quartier. Le lot M312 abritera également l'histoire et la philosophie des sciences, un pôle interfaces scientifiques (développement d'activités de recherche interdisciplinaires), le prolongement du laboratoire de sciences de la vie à l'étroit sur la parcelle M311 et le pôle université entreprise.

II. Les futurs thèmes de débat du Groupe de travail Université

Michel DRESCH propose d'évoquer les commerces et la circulation lors du prochain Groupe de travail. La SEMAPA pourrait alors inviter la RATP pour décrire l'état des dessertes.

Maurice SEDES suggère d'utiliser la liste des problèmes évoqués lors du Samedi de la concertation sur les universités organisé en 2004 comme base de réflexion.

Michel DRESCH trouve cette idée excellente. La SEMAPA reprendra les conclusions de ce Samedi.

Gérard TASSO suggère que les salles de réunion de l'Université soient mises à la disposition des riverains.

Odile STASSINET répond que la mise à disposition de ces salles est déjà prévue.

Pour Gérard TASSO, au lieu d'être détruite, la Maison du directeur pourrait accueillir les associations du quartier ou celles liées à Paris VII. Le PLU prévoyait effectivement que la Ville conserverait cette Maison si une affectation liée à l'animation du quartier lui était trouvée dans des délais compatibles.

Odile STASSINET objecte que l'Université comporte déjà un nombre important de locaux associatifs.

Pour Françoise SAMAIN, la Maison du directeur servirait à Paris VII mais aussi à d'autres organismes comme l'INALCO. Par ailleurs, le pôle université entreprise a été évoqué rapidement. Il mériterait d'être traité plus avant.

Thierry CATELAN est heureux que l'Université comporte un gymnase qui permette la pratique du sport à tous.

Gilbert CARRERE suggère d'étudier l'impact de l'arrivée de Paris VII sur les flux et déplacements au sein de Paris Rive Gauche, en lien avec le développement du quartier. Une étude prospective sur la croissance du nombre d'utilisateurs du métro serait également intéressante.

Michel DRESCH répond qu'une telle étude est prévue. Elle sera restituée lors du prochain Samedi de la concertation, qui aura lieu en octobre ou novembre.

En réponse à une question de Marie-José de LAVALLEE, François MONTARRAS explique que 50 % des étudiants de Jussieu viennent de la banlieue et 20 % de la grande banlieue. 48 % résident à Paris ou dans la petite couronne. La provenance des salariés de l'Université est plus diverse. Une partie importante d'entre eux provient du 77 et de l'Ouest francilien. François MONTARRAS décrira à la prochaine réunion les lieux de résidence des personnels et des étudiants de Paris VII par départements. Ces informations sont intéressantes car les transports utilisés dépendent de la provenance des flux.

Françoise SAMAIN estime que la circulation en vélo des étudiants bénéficierait à l'ensemble du quartier.

Michel DRESCH lancera une enquête sur les modes de déplacements (taux de satisfaction et pratiques des usagers). Les premiers étudiants fréquentant la nouvelle Université exprimeront alors leurs souhaits. Ils indiqueront s'ils souhaitent circuler en vélo.

La séance est levée à 19 heures 30.

INDEX

Nous vous signalons que l'orthographe du terme suivant n'a pu être vérifiée :

RFF 2